

Häuserliste

Marktgemeinde Hohenau an der March
Stand: 09.12.2019

Haus in der **Hauptstraße 23** zu verkaufen, Grundstücksfläche ca. 2.000 m² (Bauernhaus) mit Nebengebäuden, Wohnnutzfläche ca. 170 m², 4 Zimmer, Zentralheizung mit Gas, Kaufpreis € 150.000,--.
Auskunft bei Blattner 02535/3816

Haus (Rohbau) in der **Parkgasse 23** mit sehr großem Garten zu verkaufen, Kaufpreis € 100.000,--.
Auskunft bei Dr. Gabriele Zrost 0699/19526981 zrost@chello.at

Haus in der **Hauptstraße 110** zu verkaufen, Kaufpreis € 150.000,--. Auskunft: Piskaty Alfred, 0664/73 65 35 68

Haus in der **Hauptstraße 160** zu verkaufen, Auskunft: Franz Swatschina, 0676/5259000

Haus in der **Augasse 33** zu verkaufen, Auskunft: Franz und Brigitte Gruy, 02535/2237

Haus in der **Föhrengasse 14** zu verkaufen. Auskunft Hantke-Lautenbach Maria, 0699/11826064

Haus in der **Parkgasse 33** zu verkaufen. Auskunft Schuckert Roman, 0664/4201150

WOHNUNGEN zu vermieten

Hauptstraße 10 - Auskunft bei Hr. Pestalic, Tel. 0676/82536172

Lustgarten 4 und 6 – Auskunft bei Herrn Omerovic, Tel. 0664/2009640

Liechtensteinstraße 6, Bezug ab sofort, Wohnung mit ca. 130 m² im 1. Stock der Volksbank, Auskunft Volksbank Zistersdorf Tel.: 02532 2428

Kirchengasse 33 – ehemaliges Mesnerhaus, ca. 60 m², bestehend aus 1 Veranda, 1 Vorraum, 1 Küche, 2 Zimmer, 1 Bad/WC, Miete € 300,-- exkl. Betriebskosten, Kaution € 900,--, Auskunft im Pfarrhof Tel. 02535/2219

Kirchengasse 12 und 12a –

Top 8:

60 m², Monatsmiete incl. BK rd. € 464,00 + 3 Monatsmieten Kaution / zu mieten ab 01.02.2019

Büro/Wohnung Kirchengasse 12 im Erdgeschoß:

42 m² großes ehemaliges Büro, auch als Wohnung nutzbar, wenn man eine Gastherme und eine Dusche einbaut.

Miete monatlich inkl. Betriebskosten ca. € 242,--

Top 4: 71 m² Monatsmiete incl. Betriebskosten + Ust. rd. € 611,60 + 3 Monatsmieten Kaution

Top 7: 80 m², Monatsmiete incl. Betriebskosten + Ust. rd. € 638,00 + 3 Monatsmieten Kaution

Top 13: 72 m² Monatsmiete incl. Betriebskosten + Ust. rd. € 588,50,- + 3 Monatsmieten Kaution

Top 19: 88 m² Monatsmiete incl. Betriebskosten + Ust. rd. € 649,- + 3 Monatsmieten Kaution

Dominik Hammerschmid

d.hammerschmid@edlauer.com

Hausverwaltungsassistent, zertifiziert nach ONR 43002

Allgemeine Hausverwaltung

Realkanzlei EDLAUER Immobilienreuhänder GmbH & Co KG

Immobilienverwaltung | Immobilienvermittlung | Bauträger
Gutachten | Chartered Surveyors

Josefstraße 19 | 3100 St. Pölten

Tel + 43 (0) 2742 352 438 - 73

Fax + 43 (0) 2742 351 895

Hauptstraße 11/5 oberhalb von Sport Böhm

Änderung ist lediglich, dass es keinen Abstellraum gibt.

Dieser wurde zugunsten des Vorraumes gestrichen.

Bruttogröße ca. 160 m² aufgrund der Schräge im Dachgeschoss.

Zu berechnende Fläche ab einer Höhe von 1,5 m liegt bei ca. 115m².
ohne Maklergebühren.

WEINKELLER

Weinkeller „Am Kellerberg“ zu verkaufen, Fläche 268 m², Auskunft bei Fr. Duchkowitsch 02535/2617

GESCHÄFTSLOKAL

Geschäftslokal in der **Rathausstraße 6** zu vermieten. Ca. 120 m², neu adaptiert. Auskunft: Bohatschek Franz, 0699/11131321

Geschäftslokal in der **Hauptstraße 3** ab November 2019 zu vermieten. Ca. 45 m². Auskunft: Bohatschek Franz, 0699/11131321